

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 01-11-2023
No. 2023-04459 (RAAD)
No. 2023-04460 (Economie & Cultuur)**

Van: VEBM <info@vebm.nl>

Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 17:19

Aan: Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>

Onderwerp: Domeinvergadering Economie 1 november 2023



Geachte griffier,

Vriendelijk verzoek om bijgaande presentatie toe te voegen aan de vergaderstukken voor de domeinvergadering economie van morgen bij het raadsvoorstel voor het vaststellen van de verordening voor het instellen van de Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Centrum Maastricht.

Deze presentatie is afkomstig van, binnenstadsmanager Deventer, welke hij graag persoonlijk had gegeven. Echter, door omstandigheden is deze niet tijdig voor de vergadering aangemeld. De verklaring is een ondersteunende verklaring door de manager van een stad waar de BIZ zo succesvol is dat deze met een zeer groot draagvlak al de tweede termijn van 5 jaar is ingegaan.

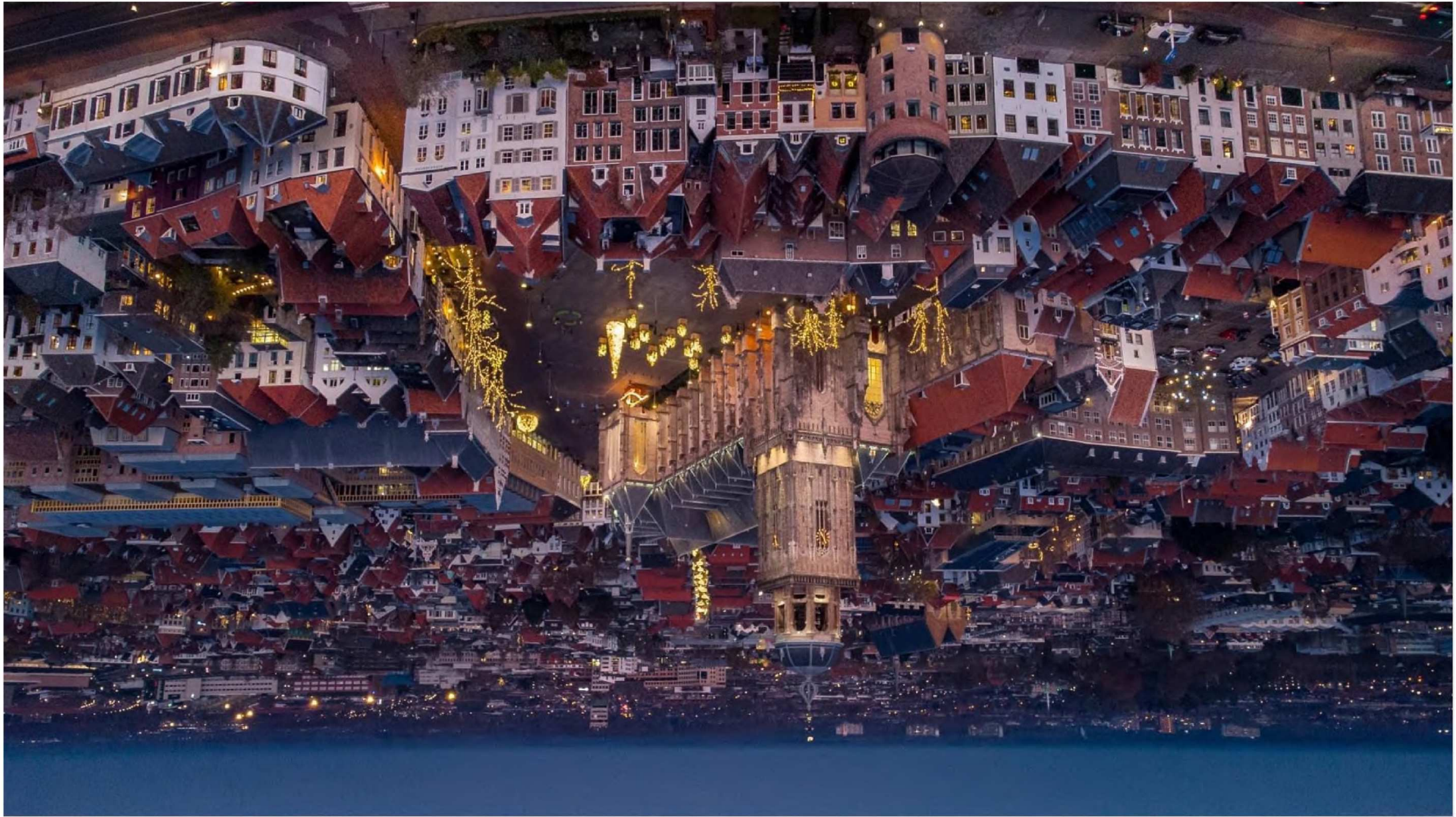
Met hartelijke groet,

VEBM

Secretaris



**Vastgoed heeft “de sleutel”
in handen naar een toekomstbestendige
binnenstad van Maastricht!**



Retail raad en daad

Centrummanagement Advies met Raad en Daad

- Deventer
- Hengelo
- Spakenburg
- Doetinchem
- Roermond
- Assen
- Purmerend
- Oldenzaal
- Losser
- Hilversum
- Hilversum
- Maastricht
- Enschede
- Woerden
- Heino
- Almelo
- Venlo
- etc





**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje



5.1.2e

Retail raad en daad

■ Waarom is samenwerking met en door vastgoed noodzakelijk?


- Vastgoed is een investering voor de lange termijn.
- Vastgoed is in binnensteden voor 36% familie bezit;
- Vastgoed is veel ondernemers hun pensioen;
- Vastgoedrendement en waarde staat sterk onderdruk;
- Vastgoed heeft kansen en bedreigingen bij herontwikkeling;
- Vastgoed heeft kansen en bedreigingen bij implementatie omgevingsvisie;
- Institutionele beleggers concentreren zich op de top 10 grote steden.

Eigenaar Piet van Putten herenmode: Deventer binnenstad in zeer grote crisis

13 maart 2016 | Laatste Update: 13 maart, 08:14

Alarmberaad over Deventer centrum




19 maart 2016 | Laatste update: 19 maart, 03:30

1 REAGEER (39)   



Onvrede om zoveelste afsluiting Deventer

28 november 2015 | Laatste update: 28 november, 07:00

1 REAGEER (16)   



'Winkelleegstand blijft oplopen'

29 januari 2016 | Laatste update: 29 januari, 10:13

1   



Binnenstadsavond Deventer drukbezocht

18 april 2016 | Laatste update: 18 april, 23:31

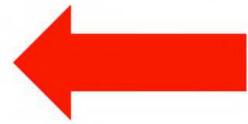
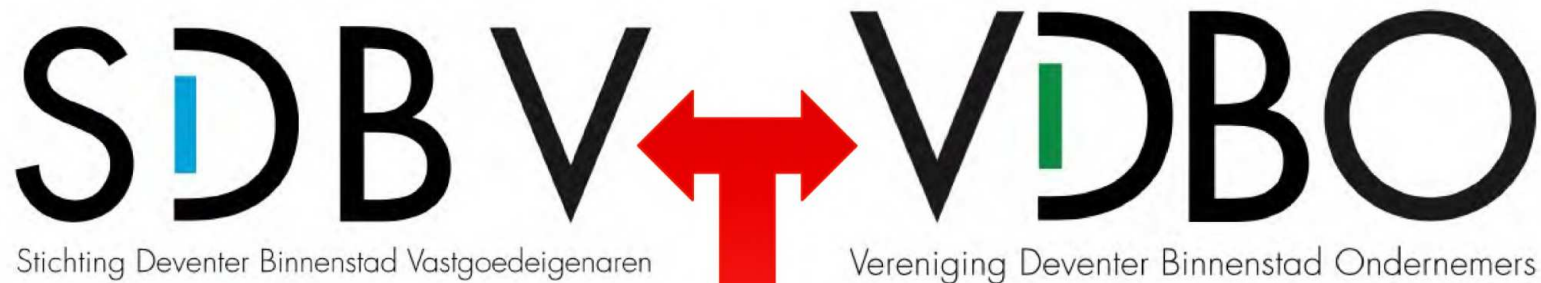
1 REAGEER (4)   

**SAMEN
EIGENAAR
BLIJVEN
VAN EEN
GEMEENSCHAPPELIJK
DOEL**



Binnenstad

**Samenwerking binnenstad Deventer:
1242 ondernemers en vastgoedeigenaren werken
samen aan een Bruisende binnenstad.**



BIZ € 402.920,= per jaar

TOTAAL 5 JAAR BIZ: € 2.014.600,=

*Extra subsidie gemeente + provincie: €
1.787.600,=*

TOTAAL 5 JAAR: € 3.802.200,=



Wonen in de binnenstad: rustiger kan eigenlijk niet!

Wonen in de binnenstad? Rustiger kan eigenlijk niet!

Woonruimte? Boven winkels in stad is plek zat

De woninghoofdruimte, wachtlijsten voor een huurhuis zijn lang. Deventer denkt hierin het creëren van honderden tijdelijke woningen heraan in de stad. Maar in de binnenstad is volop ruimte boven winkels. Waarom worden die ruimtes niet massaal bewoond? En is een nieuwe woonslag zelden op een plat dak het erf van Columbus?

Wonen in de binnenstad? Rustiger kan eigenlijk niet!

Woninghoofdruimte
Deventer denkt hierin het creëren van honderden tijdelijke woningen heraan in de stad. Maar in de binnenstad is volop ruimte boven winkels. Waarom worden die ruimtes niet massaal bewoond? En is een nieuwe woonslag zelden op een plat dak het erf van Columbus?

Deventer denkt hierin het creëren van honderden tijdelijke woningen heraan in de stad. Maar in de binnenstad is volop ruimte boven winkels. Waarom worden die ruimtes niet massaal bewoond? En is een nieuwe woonslag zelden op een plat dak het erf van Columbus?

Deventer denkt hierin het creëren van honderden tijdelijke woningen heraan in de stad. Maar in de binnenstad is volop ruimte boven winkels. Waarom worden die ruimtes niet massaal bewoond? En is een nieuwe woonslag zelden op een plat dak het erf van Columbus?



Het in jaren twintig voor wonen boven winkels



Het in jaren twintig voor wonen boven winkels

Het in jaren twintig voor wonen boven winkels

Het in jaren twintig voor wonen boven winkels

Het in jaren twintig voor wonen boven winkels

Het in jaren twintig voor wonen boven winkels

Deventer stimuleert wonen boven winkels

Door Internetredactie Salland 1 26 Mei 2023



Nieuw! Dit knalroze brunchcafé opent binnenkort de deuren in hartje Deventer

19 april 2021 · Melanie Borgman



Nice! Deze bekende schoenenwinkel is nieuw in Deventer

04 december 2020 · Janske Pol



Yes! Shoeby is open in de Korte Bisschopstraat en zo ziet de winkel eruit

08 april 2021 · [Redacted]



Oeh la la! Deze bistro is binnenkort nieuw op de Brink

[Redacted] · [Redacted]



Jamin keert terug naar Deventer



Boekhandel Broekhuis opent nieuwe vestiging in Deventer: 'Het is opmerkelijk in deze tijd'



McDonald's wil vestiging openen in Deventer binnenstad



Succes samenwerking BIZ vastgoed - BIZ ondernemers in cijfers

- Waardering bezoeker **gestegen van 7,5 naar 7,9**
- Ranglijst drukst bezochte steden is de Deventer binnenstad **gestegen van plaats 32 naar plaats 21**
- Leegstand in panden **gedaald van 12,7% naar 6,5%**
- Leegstand in meters **gedaald van 13,8% naar 5,8%**
- Aantal huishoudens binnenstad **gestegen met 23,6% (4.975)**
- In vitaliteitsbenchmark Gelderland-Overijssel **gestegen van plaats 9 naar plaats 4**





Deze familie begint derde zaak in Deventer binnenstad (en er zijn meer ondernemers die doorpakken)

Deventer centrum bloeit dankzij deze (nieuwe) ondernemers: 'Dit moeten we vasthouden'

Na jaren van neergang zit er weer schwing in het centrum van Deventer. Opvallend veel nieuwe zaken openen of openen de deuren.

Bas Klanssen en Martijn Ubels
Deventer

Meer nieuwe zaken in de Deventer binnenstad zorgen - voor het eerst in jaren - voor minder leegstand. Dat blijkt uit een inventarisatie van deze krant.

Volgens MKB Deventer, dat de

den. De detailhandel krabbelt op na de crisis. De Deventer binnenstad oefent met zijn kleine, typische winkeltjes aantrekkingskracht uit. Huurvoorwaarden zijn aantrekkelijker dan voor de crisis. Waar in veel steden door het faillissement van V&D een moeilijk te vullen gat ontstond,

se pand gevuld. Vergeleken met eerder is de Kleine Overstraat erg goed bezet, terwijl de Grote Overstraat er veel beter voorstaat. Ook modestraat Engestraat doet het goed. Met niet of nauwelijks leegstand gaat de Walstraat traditioneel goed. Zorgenkind blijft de kop van de Lange B., alhoewel



▲ Met oud-Hollands lijf aanvaardt de jonge Klanssen de Rozaal Hoop.

Deventer maakt sprongetje op lijst van fijne binnensteden, maar moet meer jongeren trekken

Deventer zet de opmars als aantrekkelijke binnenstad om te wonen, werken, winkelen en uitgaan door. Het stadscentrum moet in Oost-Nederland alleen Nijmegen en Zwolle voor laten gaan. Verbeterpunten zijn er zeker. „Een museum dat breed aanspreekt, dat mist Deventer nog.“

ONDERNEMEN IN DE BINNENSTAD

Centrum bloeit dankzij nieuwe ondernemers

De leegstand in de Deventer binnenstad zit volgens de jongste cijfers op het laagste niveau sinds jaren. Wie zijn die ondernemers die het centrum kleur geven en waarom heeft Deventer de wind in de zeilen? „Toen ik de toeristische cijfers van Deventer en Zwolle vergeleek was ik er snel uit: ik wilde in Deventer ondernemen.“



Eindelijk huurder voor bekend Deventer pand: Cotton Club vult gat in Lange B., mét appartementen

Een van de grotere panden in het Deventer centrum, waar voorheen Blokker zat, is weer langjarig verhuurd. Cotton Club (damesmode) vestigt zich hier aan de Lange Bisschopstraat. Er komen ook appartementen, aansluitend op de ontwikkeling van de Stadshof in het hart van de binnenstad.

Deventer binnenstad verrast in het hele land: 'Kunnen we komen kijken hoe jullie dat doen?'

Op een van de laatste zaterdagmiddagen van de week is de binnenstad van Deventer op een vrijdagochtend in de provincie van Noord-Nederland. Waarom de bezoekers kijken hoe jullie dat doen? „Ja! Deventer als binnenstad met een museum (Hoe de stad heeft erin ingaan) en het centrum erin (Hoe de stad heeft erin ingaan)“



Binnenstad



**Vastgoed heeft “de sleutel”
in handen naar een toekomstbestendige
binnenstad van Maastricht!**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 3 4 5 6 11